Adresát……..

POZVÁNKA

**na členskou schůzi Bytového družstva Křižíkova 48a,**

se sídlem Křižíkova 556/48a, Praha 8 – Karlín 186 00, IČ: 032 98 647,

která se bude konat

**dne 3.2. 2015 (úterý) od 18,00 hodin**

Místo konání: ZŠ Lyčkovo náměstí č. 6, Praha 8 – Karlín (pravý vchod)

Schůze se týká všech členů družstva a všech oprávněných nájemníků, kteří projevili zájem o členství v bytovém družstvu.

V případě zastoupení je nutná plná moc\*.

Od  17,30 - 18,00 hod. – prezence účastníků

V 18,00 hod. zahájení schůze s programem:

1. Zahájení schůze, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Schválení **přijetí úvěru** od ČSOB na kupní cenu za nemovitost nabývanou družstvem na základě schválené Kupní smlouvy evid.č. Sml 2014/0167/MO.DSM

k pozemku parc. č. 419 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p.557, k pozemku parc. č. 420 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 556, k pozemku parc. č. 421 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 348 a k pozemku parc. č. 422 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 346, jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Karlín, obec Praha, (dále v této pozvánce vše společně jen jako „technologický celek“) a souvisejících smluv s Kupní smlouvou k technologickému celku ve výši maximálně 37,445.000 Kč, době splatnosti úvěru, úrokové sazbě a udělení souhlasu s podpisem úvěrové smlouvy a dalších dokumentů dle požadavků ČSOB

1. Schválení **zajištění úvěru** na koupi technologického celku Křižíkova 48a ve prospěch úvěrující banky ČSOB formou Blankosměnky a zástavním právem k financovaným nemovitostem a souhlas s technickou blokací ve výši dvou měsíčních anuitních splátek a s dalšími dokumenty dle požadavku banky (vinkulace pojistného plnění z nemovitosti)
2. Informace o navýšení dodatečného členského vkladu v návaznosti na Přílohu č. 2 Smlouvy o postoupení pohledávek uzavřené mezi družstvem a MČ Praha 8
3. Doplnění schválených smluv o dalších členských vkladech dle čl. 12 stanov družstva o další členský vklad a závazek uhradit smluvní pokutu bance v případě jejího zavinění z důvodu prodlení s úhradou dlužného nájemného a plateb spojených s užíváním bytových jednotek.
4. Schválení podmínky vyloučení člena (nájemníka) na základě rozhodnutí členské schůze jestliže:
   1. Přes výstrahu neplatí po dobu tří měsíců nebo déle splátky dalšího členského vkladu
   2. Přes výstrahu je déle než 3 kalendářní měsíce v prodlení s úhradou nájemného a záloh n úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu
   3. Přes výstrahu je déle než 3 kalendářní měsíce v prodlení s úhradou jakékoliv jiné oprávněné pohledávky družstva
5. Projednání a schválení záměru odprodeje volných bytů formou soutěže o nejvhodnější nabídku převzetí závazku k dalšímu členskému vkladu -
6. Projednání a schválení výběru správní firmy
7. Projednání a schválení výběru pojišťovny
8. Různé – odsouhlasení výše příspěvku do fondu oprav, informace o příspěvku na bydlení
9. Závěr

. -V Praze dne 15.1.2015-

S podklady k jednotlivým projednávaným bodům je možné se seznámit po předchozí tel. dohodě – tel. 725 963 692 (Vendula Hrdličková, předseda představenstva) .

Vyvěšeno na internetových stránkách BD dne 19.1.2015

Svolavatel:

Vendulka Hrdličková, předseda představenstva

Marek Bazík, místopředseda představenstva

* ***vzor plné moci si můžete vyžádat u představenstva družstva***
* ***plná moc musí mít ověřený podpis – je nutná účast notáře, bohužel nová podmínka ČSOB***

Instrukce pro účastníky schůze:

* nutno vzít s sebou platný občanský průkaz
* v případě zastupování je nutné vzít s sebou originál plné moci s ověřeným podpisem oprávněného člena bytového družstva
* v případě členství manželů se musí schůze zúčastnit buď oba manželé nebo jeden z manželů musí předložit originál plné moci s ověřeným podpisem druhého manžela

*Vážení členové družstva,*

*Vzhledem k závažnosti projednávaných bodů je velmi důležité, aby se této členské schůze zúčastnilo co nejvíce členů družstva. Bohužel právníci ČSOB dodatečně stanovili podmínku účasti notáře na schvalovací schůzi o úvěru a jeho zajištění a ani přes naší intervenci u ředitele pobočky a regionálního ředitele nedošlo k prominutí této podmínky. Proto bude potřebná nejméně 2/3 účast členů pro úspěšnost schůze. Ve smlouvě se musíme zavázat, že předložíme zápis z členské schůze formou notářského zápisu. Jako finanční kompenzaci nabízí ČSOB odpuštění poplatku za služby a práce spojené s realizací úvěru ve výši 125 Kč po celou dobu trvání úvěru, tj. úspora 37,5 tis. Kč.*