Adresát……..

POZVÁNKA

**na členskou schůzi Bytového družstva Křižíkova 48a,**

se sídlem Křižíkova 556/48a, Praha 8 – Karlín 186 00, IČ: 032 98 647,

která se bude konat

**dne 1.4. 2015 (středa) od 18,00 hodin**

Místo konání: ZŠ Lyčkovo náměstí č. 6, Praha 8 – Karlín (pravý vchod)

*Schůze se týká všech členů družstva a všech oprávněných nájemníků, kteří projevili zájem o členství v bytovém družstvu. V případě zastoupení je nutná plná moc, tentokrát nemusí být ověřená\*.*

Od  17,30 - 18,00 hod. – prezence účastníků

V 18,00 hod. zahájení schůze s programem:

1. Presence účastníků
2. Ověření způsobilosti členské schůze.
3. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
4. Noví členové družstva
5. Projednání a schválení Smluv o výkonu funkce (§59) ZOK
6. Projednání a schválení Domovního řádu
7. Projednání a schválení Platebního řádu

* schválení měsíčních jednotkových sazeb, vysvětlení anuity
* informace o zálohách na služby

1. Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu dle ZOK č. 90/2012 Sb.
2. Postup při převodu DČV
3. Informace o převzetí domu
4. Informace o dalším postupu (provoz domu, nájemní smlouvy, způsob placení)
5. Projednání a schválení smlouvy na topení
6. Projednání a schválení smlouvy na úklid
7. Projednání a schválení smlouvy na servis výtahu
8. Smlouvy o nájmu družstevního bytu dle ZOK č. 90/2012 SB.
9. Pronájem nebytových prostor
10. Smlouvy o nájmu – pro nečleny, odsouhlas znění
11. Byty a jednotky podle NOZ č. 89/2012 Sb. a prováděcího nařízení č. 366/2013 Sb.
12. Zaměření jednotek domu – jeho význam, Informace o výběru firmy – odsouhlasení výběru
13. Projednání a schválení kritérií odprodeje volných bytů formou soutěže o nejvhodnější nabídku – doschválit byt po paní Schmitzové k prodeji
14. Závěr

-V Praze dne 16.3.2015-

S podklady k jednotlivým projednávaným bodům je možné se seznámit po předchozí tel. dohodě – tel. 725 963 692 (Vendula Hrdličková, předseda představenstva) .

Vyvěšeno na internetových stránkách BD dne 17.3.2015

Svolavatel:

Vendulka Hrdličková, předseda představenstva

Marek Bazík, místopředseda představenstva

* ***vzor plné moci si můžete vyžádat u představenstva družstva***

Instrukce pro účastníky schůze:

* nutno vzít s sebou platný občanský průkaz
* v případě zastupování je nutné vzít s sebou originál plné moci
* v případě členství manželů se musí schůze zúčastnit buď oba manželé nebo jeden z manželů musí předložit originál plné moci